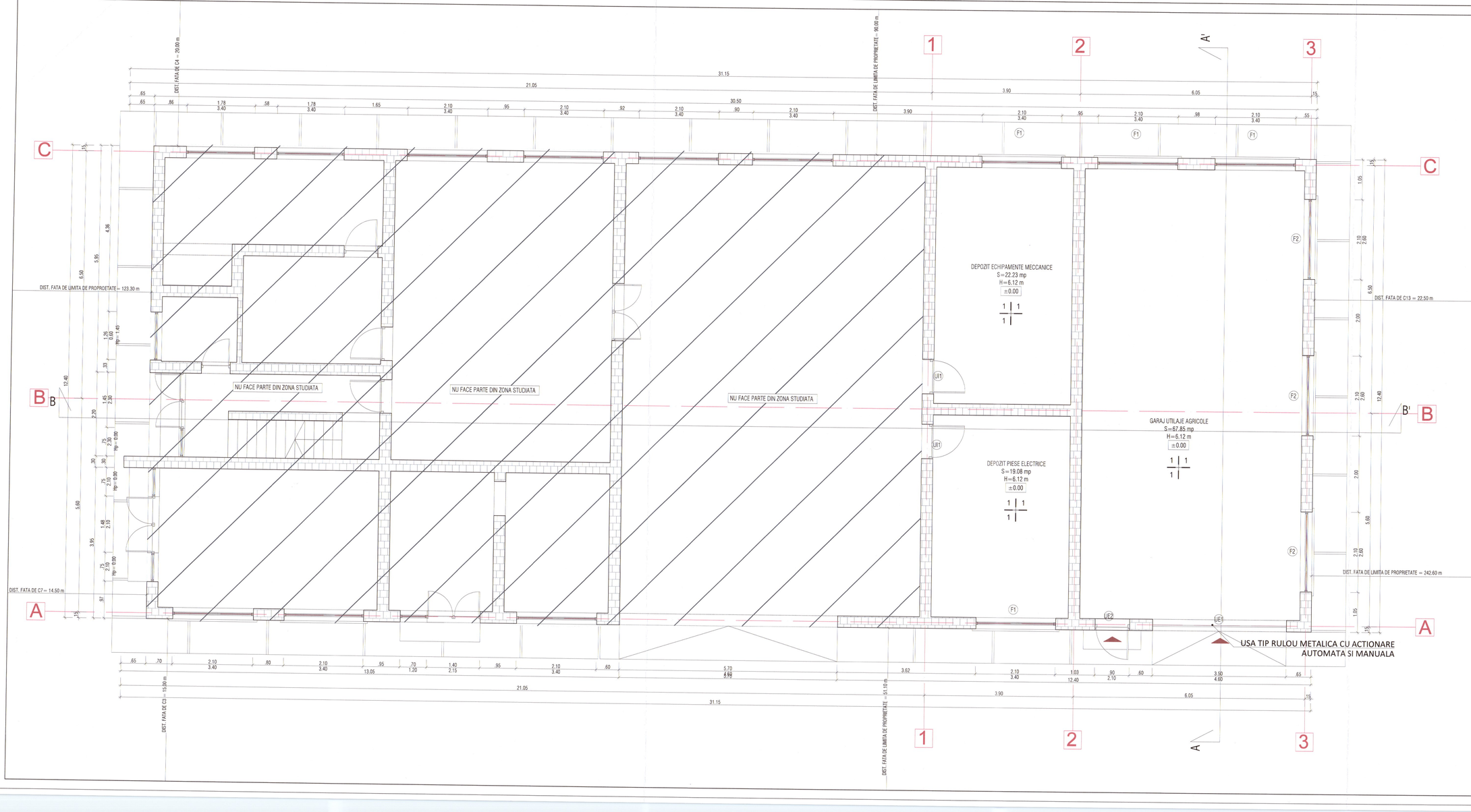

NOTE:

ATENTIE!
- CONTRACTORUL TREBUIE SA VERIFICE TOATE INFORMATIILE DIN PLANSE INAINTE DE PROCURAREA MATERIALELOR SI INCEPEREA LUCRARILOR, ORICE DISCREPANTA APARUTA IN ACEASTA DOCUMENTATIE TREBUIE RAPORTATA PROIECTANTULUI INAINTE DE INCEPEREA ORICAREI LUCRARI, IN CAZ CONTRAR CONTRACTORUL VA AVEA INTREAGA RESPONSABILITATE.
- PE LANGA DETALIILE DIN PREZENTUL PLAN SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU INSTRUCTIUNILE DIN MEMORIUL TEHNIC SI DIN CAIETELE DE SARCINI DE REZISTENTA, PRECUM SI DIN DOCUMENTATIILE DE EXECUTIE ALE CELORLALTE SPECIALITATI.

COTA ± 0.00 APARTINE COTEI DE CALCARE DE LA NIVELUL PARTERULUI

INCADRARE PE CLASE SI CATEGORII

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA CF HGR 766/97
CLASA IV DE IMPORTANTA CF P100/2013
GRAD DE REZISTENTA LA FOC II, CF P118
RISC MIC DE INCENDIU

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI

FUNCTIUNE EXISTENTA: ATELIER MECANIC
FUNCTIUNE PROPUSA:PUNCT DE SACRIFICARE ANIMALE
S CONSTR. CLADIRE= 436 mp
S CONSTR. SPATIU INTERVENTIE = 125.24 mp
S DESF. SPATIU INTERVENTIE= 125.24 mp
REGIM INALTIME CLADIRE= P+1Eth
REGIM INALTIME SPATIU INTERVENTIE= P
H MAX= 6.60 m
S teren ansamblu "Ferma Rediu"= 75 578.00 mp
S c cladiri ansamblu "Ferma Rediu"= 16 776.00 mp (22% din suprafata teren)
S spatii verzi ansamblu= 45 219.00 mp (60% din suprafata teren)
S carosabil ansamblu= 13 588.00 mp (18% din suprafata teren)
POT= 22%
CUT= 0.24

LEGENDA

- ACCES SPATIU
- PERETI EXISTENTI
- TAMPLARIE EXISTENTA
- ZONA CE NU FACE PARTE DIN ZONA DE INTERVENTIE
- FINISAJ PARDOSEALA EXISTENT BETON SCLIVISIT

PERETI | PARDOSELI
PLANSEU

1. TENCUIALA CU FINISAJ DIN VOPSITORIE LAVABILA ALBA
1. BETON SCLIVISIT
1. TENCUIALA CU FINISAJ DIN VOPSITORIE LAVABILA ALBA

DENUMIRE PROIECT:
REABILITARE CLADIRE, SCHIMBAREA FUNCTIUNII SPATIULUI DIN ATELIER MECANIC FERMA REDIU IN PUNCT DE SACRIFICARE ANIMALE

BENEFICIAR: UNIVERSITATEA PENTRU STIINTELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD"

VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT:

PROIECTANT:
BEMEL AG S.R.L.,
bd. Barbu Vacarescu, nr. 162, sector 2, Bucuresti
CUI: RO30160658, CIF: J13/984/2012
tel.: (+40) 721 237 550
web: www.bemel.ro
e-mail: office@bemel.ro

ADRESA:
SAT REDIU, COMUNA REDIU, JUD. IASI

PROIECT NUMARUL: UIPSA573 - 2022 FAZA PROIECT:P.Th.

DENUMIRE PLANSA:
PLAN PARTER PARDOSELI EXISTENT

Functie	Nume	Semnatura
Sef proiect	Arh.Ioana Ileanu	
Proiectat	Arh. Monica Anghelusescu	
Desenat	Arh. Andreea Marian	
Data: 11.2022 Cod desen:	Scara: 1/50 UIPSA573/ A05-a	